Prijslijst Bernardushof

30 grondgebonden woningen

d.d. 15 januari 2021

BN	Code	Type	Perceel [1]	zon oriëntatie tuin	GBO [2]	Bijzonderheden [4]	Parkeren	VON [3]	STATUS
1	A1.4	semi-bungalow	188	Noordwest	125	dakkapel aan de achterzijde	1 parkeerplaats op binnenhof	€ 360.000	VERKOCHT
2	A1.5	semi-bungalow	202	Noordoost	125	dakkapel aan de voorzijde	1 parkeerplaats op eigen terrein	€ 375.000	VERKOCHT
3	B4	twee-onder-een kapwoning	161	Zuidwest	133		1 parkeerplaats op eigen terrein	€ 367.500	TE KOOP
4	B3	twee-onder-een kapwoning	165	Zuidwest	136	erker op de begane grond en zij-entree	1 parkeerplaats op binnenhof	€ 370.000	VERKOCHT
5	B2	twee-onder-een kapwoning	150	Zuidwest	137	erker op de begane grond	1 parkeerplaats op binnenhof	€ 365.000	TE KOOP
6	B1	twee-onder-een kapwoning	137	Zuidwest	133		1 parkeerplaats op binnenhof	€ 367.500	VERKOCHT
7	C2.1	eengezinswoning	113	Noordwest	115	hoekwoning	openbaar parkeren	€ 260.000	VERKOCHT
8	C2.2	eengezinswoning	95	Noordwest	115	groot kader met raam aan de voorzijde	openbaar parkeren	€ 240.000	VERKOCHT
9	C2.3	eengezinswoning	95	Noordwest	115		openbaar parkeren	€ 240.000	VERKOCHT
10	C2.4	eengezinswoning	95	Noordwest	115		openbaar parkeren	€ 247.500	VERKOCHT
11	C2.5	eengezinswoning	125	Noordoost	119	hoekwoning, zij-erker en groot zij-raam verdieping	openbaar parkeren	€ 280.000	VERKOCHT
12	C1.6	hofwoning	97	Oost	115	hoekwoning en hofterras	1 parkeerplaats op binnenhof	€ 285.000	VERKOCHT
13	C1.5	hofwoning	91	Oost	115	hofterras	1 parkeerplaats op binnenhof	€ 267.500	VERKOCHT
14	C1.4	hofwoning	91	Oost	115	hofterras	1 parkeerplaats op binnenhof	€ 267.500	VERKOCHT
15	C1.3	hofwoning	91	Oost	115	hofterras	1 parkeerplaats op binnenhof	€ 267.500	VERKOCHT
16	C1.2	hofwoning	91	Oost	115	hofterras	1 parkeerplaats op binnenhof	€ 267.500	VERKOCHT
17	C1.1	hofwoning	97	Oost	115	hoekwoning en hofterras	1 parkeerplaats op binnenhof	€ 275.000	VERKOCHT
18	A2.2	semi-bungalow	142	West	124	erker aan de voorzijde en dakkapel aan de voorzijde	openbaar parkeren	€ 320.000	VERKOCHT
19	A2.1	semi-bungalow	136	West	121	dakkapel aan de voorzijde	openbaar parkeren	€ 330.000	VERKOCHT
20	A1.1	semi-bungalow	186	Zuid + West	125	vrijstaand, luiken aan de voorzijde en dakkapel aan de voozijde	1 parkeerplaats op eigen terrein	€ 370.000	ONDER OPTIE
21	A1.2	semi-bungalow	187	Zuidwest	125	dakkapel aan de voorzijde	openbaar parkeren	€ 350.000	VERKOCHT
22	A1.3	semi-bungalow	206	Zuidwest	125	dakkapel aan de voorzijde	openbaar parkeren	€ 360.000	VERKOCHT
23	D1	schoolwoning	222	Zuid + Oost	127	voormalige Bernardusschool en openslaande deuren naar de ruime zijtuin	openbaar parkeren	€ 360.000	TEKENAFSPRAAK
24	D3.1	schoolwoning	166	Zuid	70	voormalige Bernardusschool	openbaar parkeren	€ 220.000	VERKOCHT
25	D3.2	schoolwoning	147	Zuid	70	voormalige Bernardusschool	openbaar parkeren	€ 215.000	VERKOCHT
26	D3.3	schoolwoning	152	Zuid	70	voormalige Bernardusschool	openbaar parkeren	€ 230.000	VERKOCHT
27	D3.4	schoolwoning	152	Zuid	70	voormalige Bernardusschool	openbaar parkeren	€ 225.000	VERKOCHT
28	D2	schoolwoning	190	Zuid	132	vrij uitzicht op het binnenhof en de kerk	1 parkeerplaats op binnenhof	€ 360.000	VERKOCHT
29	E1	herenhuis	185	Oost	289	VARIANT AFBOUW	1 parkeerplaats op eigen terrein	€ 595.000	TEKENAFSPRAAK
						VARIANT CASCO		**€ 445.000**	
30	E2	herenhuis	183	Oost	208	VARIANT AFBOUW	openbaar parkeren	€ 495.000	TEKENAFSPRAAK
						VARIANT CASCO		**€ 325.000**	

Afmetingen / oppervlakten van de kavels en woningen betreffen circa maten, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden.

[1] De perceeloppervlakte is inclusief deel achterpad, daar waar van toepassing. Exclusief parkeerplaatsen binnenhof, daar waar van toepassing.
[2] Het gebruiksoppervlakte (GBO) is de netto vloeroppervlakte van de woning exclusief berging.
[3] De VON-som is inclusief badkamer en toilet; exclusief keuken.
[4] VARIANT CASCO - inclusief herstel/aanpassing gevel en gevelkozijnen waar noodzakelijk - inclusief plaatsing woningscheidende wand tussen bnr 29 en 30 - inclusief plaatsing trappen - inclusief aansluitingen meterkast voor water en - elektra - inclusief plaatsing erfscheiding tussen prive en openbaar gebied - inclusief mogelijk te plaatsen vleermuiskast(en) en/of andere mitigerende maatregelen - exclusief binnenafbouw - exclusief sloop bestaande achter aanbouw
Zie ook l Uitgangspunten CASCO

AANKOOPCONDITIES:

- De koopsommen zijn vrij op naam. Dat wil zeggen inclusief belastingen, aansluitkosten, kosten notaris voor de aankoop, kadastraal recht e.d.
- BTW-wijzigingen na aankoop worden op de gebruikelijke wettelijke wijze verrekend.
- Kalliste Woningbouwontwikkeling BV houdt zich het recht voor koopsommen en/of andere parameters te wijzigen totdat de koop is voltrokken.
- Na aankoop is de koopsom vast en zullen prijsverhogingen niet worden doorberekend, behoudens verrekeningen zoals voorzien in de koop- en/of aannemingsovereenkomst en bijbehorende voorwaarden.
- Niet inbegrepen zijn onder andere (bouw) rente en/of -vergoeding, afsluitkosten voor financiering en notariskosten voor het opmaken van de hypotheekakte.
- In de koopsom, zoals opgenomen in de koopovereenkomst (excl. belastingen), wordt GEEN grondrente in rekening gebracht.
- De (getoonde) impressiebeelden van de woningen en openbare ruimte e.d. zijn indicatief. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.
- Aan de inhoud van de internetsite www.bernardushof.nl kunnen geen rechten ontleend worden.
- Ter beschikking gesteld (verkoop)promotiemateriaal dient niet als contractstuk (brochure e.d.).
- De gegevens zijn zo zorgvuldig als mogelijk opgesteld. Druk- en/of zetfouten en (prijs)wijzigingen zijn voorbehouden.