BernardusHof
OUD GASTEL

UITGANGSPUNTEN UITVOERING 'CASCO' BOUWNUMMER 29 EN 30

Bouwnummers 29 en 30 betreffen een monumentaal pand (voormalig klooster), in de huidige staat, gelegen aan de Kerkstraat 3a en 5 te Oud Gastel. Het pand staat op de gemeentelijke monumentenlijst van de gemeente Halderberge. Hierin staat beschreven dat zowel het exterieur als de constructie van het pand beschermd is.

De volgende werkzaamheden zijn onderdeel van de VON - prijs:

- Alle bestaande gevelopeningen (kozijnen, deuren, roosters etc) worden in overleg met de monumentencommissie hersteld en/of vervangen.
- De kleur van alle gevelopeningen wordt door Kalliste, aannemer en de monumentencommissie van de gemeente Halderberge bepaald en gerealiseerd.
- Waar nodig wordt in overleg met de monumentencommissie de gevel gereinigd, opnieuw gevoegd en/of hersteld.
- Het aansluiten van de riolering en verkrijgen een huisaansluiting in de meterkast voor water en elektra. De woningen worden niet voorzien van een gasaansluiting.
- Het aanleggen van de erfafscheidingen openbaar/privé, conform het stedenbouwkundige plan, aan de zijde van de kerk en de zijde van het parkeerhof.
- De woningen worden voorzien van een trap en een woningscheidende wand.
- Mogelijk op te hangen vleermuiskasten of andere mitigerende maatregelen door Kalliste dienen kopers te respecteren en te aanvaarden.

Onderstaande werkzaamheden komen voor rekening van de kopers en/of dienen kopers rekening mee te houden (niet limitatief):

- Het plaatsen van de buitenbergingen.
- Het slopen van de aanbouw aan Kerkstraat 5. De zijkant van de aanbouw dient als erfafscheiding openbaar/privé behouden te blijven over de diepte van de tuin.
- Kopers zijn geheel vrij voor de invulling van de binnenzijde. Indien er werkzaamheden aan de constructie uitgevoerd worden, dient men eerst goedkeuring van de gemeente Halderberge te verkrijgen.
- Alle werkzaamheden die afwijken t.o.v. de bestaande situatie.
- Alle werkzaamheden aan het dak.

In 2017 zijn het dak en de verdiepingsvloeren vervangen in opdracht van de gemeente Halderberge.